

# Felicità

P O M P E I A

📍 R. Venâncio Aires, 747 - Pompeia

🌐 [felicitapompeia.com.br](http://felicitapompeia.com.br)

# Felicità

P O M P E I A

REALIZAÇÃO

 **FRANCA  
PRIME**  
negócios imobiliários

**VERTI  
CALE**

 **FMIPRIME**  
negócios imobiliários

# Felicita

P O M P E I A

O ÚNICO DUPLEX

COM PÉ DIREITO DE 5,48M

& LIVING COM LAVABO E SUÍTE.



## ARQUITETURA CONTEMPORÂNEA

Marcante pela arquitetura, o empreendimento é caracterizado pela fachada arrojada, materiais de requinte e integração com a cidade através de um pavimento térreo aberto ao público.

Trocaram-se os muros altos por uma fachada ativa que traz amplitude ao adensamento urbano e convida sociedade a interagir com o empreendimento.

Transformar a paisagem urbana não é o suficiente. O Felicità Pompeia tem a proposta de transformar também o jeito de viver das pessoas.

 Hall de acesso com pé direito de 5 metros

 Fachada com design moderno e inovador

 Uso misto com térreo integrado à vida urbana

 Unidades com pé direito duplo de 5,48 metros

**Felicità**  
P O M P E I A







## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

A facilidade de atravessar a rua e pegar ao metrô ao mesmo tempo em que está a apenas 5 minutos de carro da marginal.

📍	🕒
Estação SESC-Pompeia	1 min
SESC Pompeia	2 min
Centro Univ. São Camilo	3 min
Allianz Parque	4 min
Bourbon Shopping	6 min
Hospital Albert Einstein	6 min
Pq. Jd. das Perdizes	7 min
Pq. da Água Branca	7 min
Sonda Supermercado	7 min
Av. Sumaré	8 min
Hospital das Clínicas	8 min

## ESPAÇOS DE USO COMPARTILHADO

Pagar IPTU de um espaço que usa raramente como apoio de escritório? Pagar academia se só vai de vez em quando?

Desnecessário. O Felicità Pompeia oferece tudo isso dentro do condomínio sem onerar no seu bolso. Bem-vindo a economia compartilhada. Além de economizar, você conhece seus vizinhos.

**Felicità**  
P O M P E I A



PERSPECTIVA ARTÍSTICA - ACADEMIA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA - PET WASH



PERSPECTIVA ARTÍSTICA - LAVANDERIA



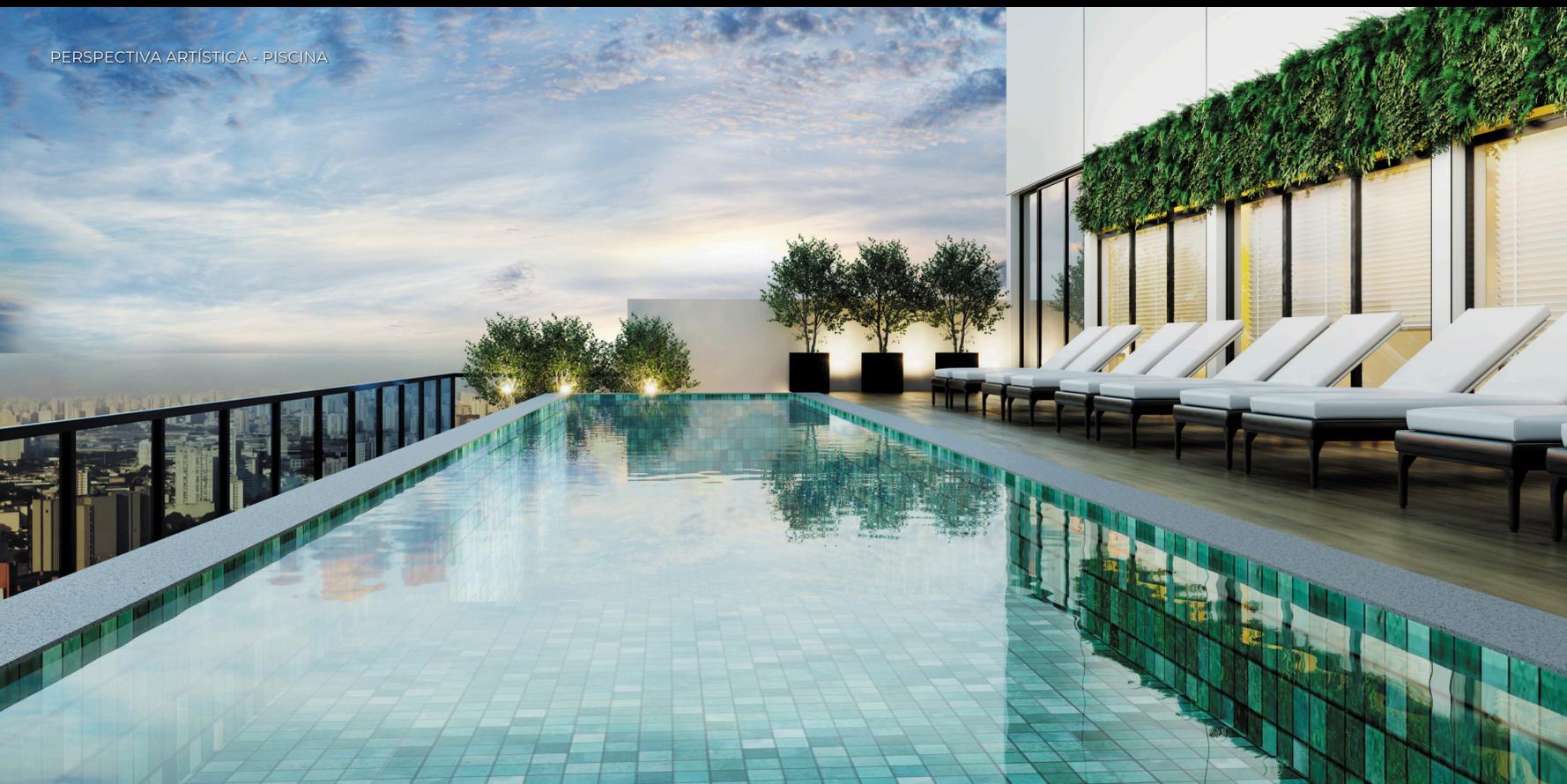
PERSPECTIVA ARTÍSTICA - COWORKING

# INFRAESTRUTURA COMPLETA DE LAZER E BEM ESTAR

A partir de ambientes planejados com funcionalidade e conforto, o Felicità Pompeia traz toda a infraestrutura de lazer e bem estar para aproveitar os melhores momentos da vida em grande estilo.

**Felicità**  
P O M P E I A

PERSPECTIVA ARTÍSTICA - PISCINA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA - SAUNA



PERSPECTIVA ARTÍSTICA - ESPAÇO GRILL



PERSPECTIVA ARTÍSTICA - SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA - PET PLACE



PERSPECTIVA ARTÍSTICA - SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ARTÍSTICA - ESPAÇO GOURMET



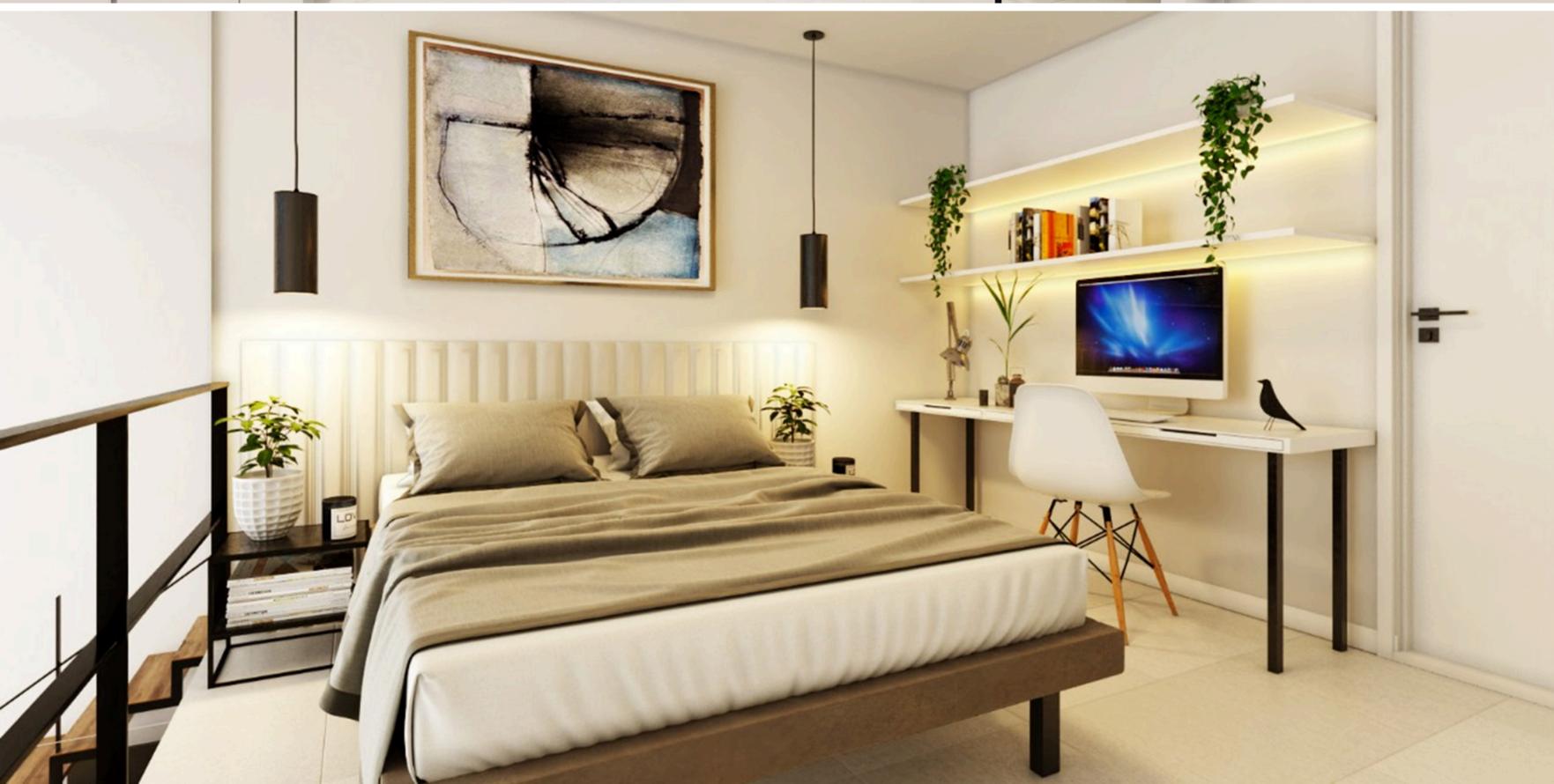
PLANTAS - DUPLEX 37m<sup>2</sup> & 38m<sup>2</sup>



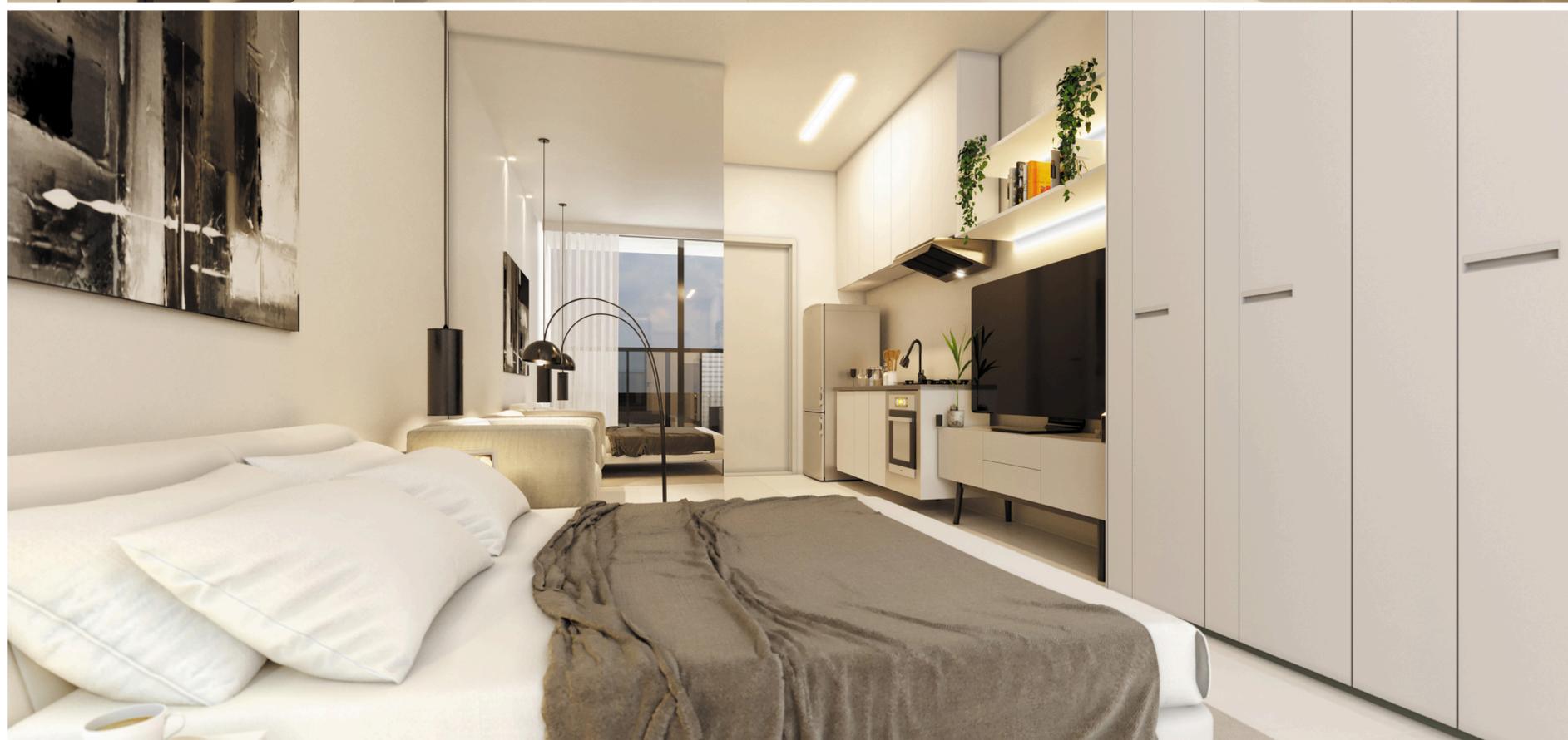
PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR



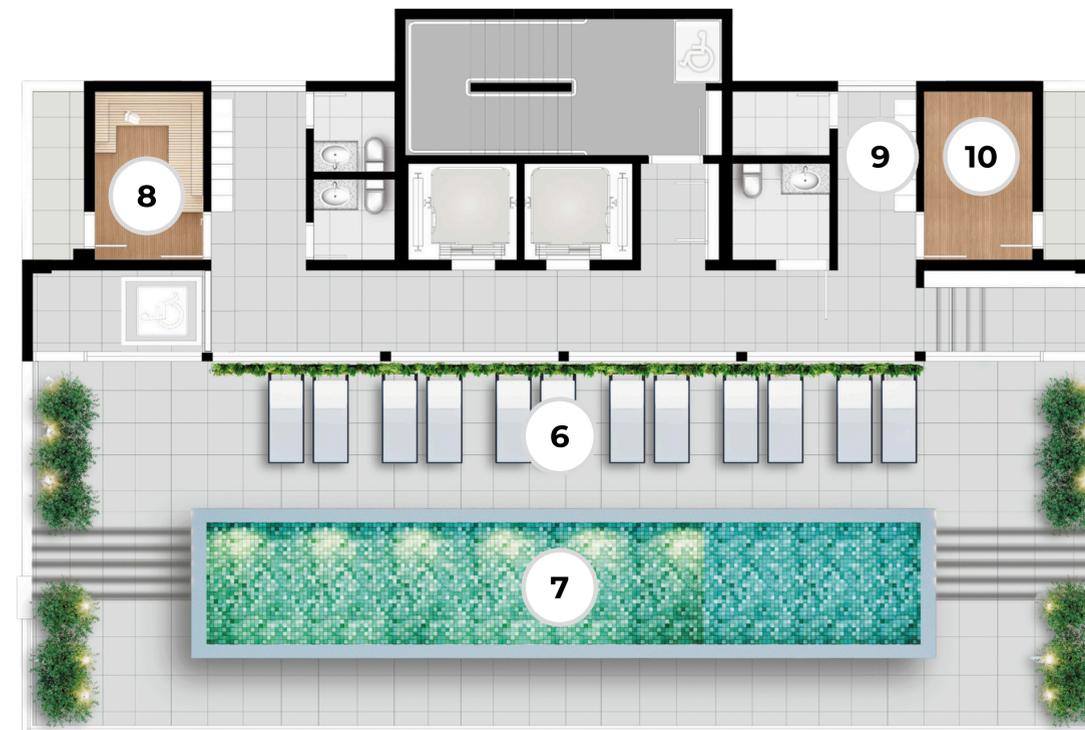
PLANTAS - STUDIO 24m<sup>2</sup> & 27m<sup>2</sup>



Pavimento Mezanino



Pavimento Cobertura



1 ACADEMIA

3 FESTAS/GOURMET

5 ESPAÇO GRILL

7 PISCINA

9 ARMÁRIOS

2 SALÃO DE JOGOS

4 ESTAR EXTERNO

6 DECK

8 SAUNA

10 DEPÓSITO

## FICHA TÉCNICA

Área do terreno: 628,50 m<sup>2</sup>

Área construída: 4899,73 m<sup>2</sup>

Número de torres: 1

Número de unidades: 90 unidades sendo 64 HMP, 12 R2V, 12 NR1 & 2 NR1-3.

Número de elevadores: 2 unidades, sendo 1 social e 1 de serviço.

Número de vagas: 2 vagas PNE no térreo.

Número de pavimentos: 21

Número de apartamentos por andar: 2 pavimentos com 12 studios cada e 8 pavimentos com 8 duplex cada.

Tipologias: Studios - 24,12 m<sup>2</sup>, 24,66 m<sup>2</sup> & 27,71 m<sup>2</sup> | Duplex - 37,58 m<sup>2</sup> & 38,46 m<sup>2</sup>

Áreas de uso comum: depósitos de uso geral, bicicletário, lavanderia, recepção, estar/espera, coworking, salas de - ginástica, jogos, festas/gourmet, churrasqueira, terraços, estar externo, sauna seca, piscina & deck descoberto.

Prazo de obras: Dezembro de 2025.

## INSTITUCIONAL

INCORPORAÇÃO & COMERCIALIZAÇÃO



GESTÃO & CONSTRUÇÃO



ESTRUTURA DE FINANCIAMENTO

